Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2026-077346

Datum behandeling in collegevergadering	Datum behandeling in commissievergadering	Datum behandeling in raadsvergadering	Portefeuillehouder
10 november 2026	10 december 2026	17 december 2026	M. de Groot

Raadsnummer	Status
123	Openbaar

Titel
Verkoop van grond aan de Hoofdenburg aan Liander N.V. voor het omwisselen van een transformatorhuisje

Voorgesteld besluit
1. Geen wensen en bedenkingen te uiten in verband met de verkoop van grond aan Liander N.V. aan de Hoofdenburg te Ouderkerk aan de Amstel voor het omwisselen van een transformatorhuisje.
2. De financiële consequenties mee te nemen bij de 1e Burap 2027 ten gunste van het resultaat.

Publiekssamenvatting
Liander N.V. wil aan de Hoofdenburg te Ouderkerk aan de Amstel het bestaande transformatorhuisje vervangen door een groter huisje op nagenoeg dezelfde plek.
Een grondruil is hiervoor nodig, waarbij 15 m2 wordt overgedragen aan Liander en 3 m2 wordt overgedragen aan de gemeente.

Geheimhouding
N.v.t.

Aanleiding en context
Ter hoogte van Hoofdenburg 54 bevindt zich middenspanningsruimte van Liander. Om deze te kunnen digitaliseren, dient het station te worden vervangen door een groter station.
Liander digitaliseert middenspanningsruimtes vooral om het elektriciteitsnet slimmer, betrouwbaarder en beter beheersbaar te maken in een tijd waarin de vraag naar elektriciteit snel groeit door de energietransitie.
Het huidige elektriciteitsnet wordt steeds voller. Door meer data en afstandsbediening beschikbaar te maken, kan Liander storingen sneller oplossen, capaciteit beter benutten en het net voorbereiden op de toekomstige energievoorziening.

Argumenten
Het voorstel is om het nieuwe station (nagenoeg) op dezelfde locatie te realiseren, op een iets groter perceel. Een tijdelijk provisorium is nodig tijdens de werkzaamheden.
Een grondruil dient plaats te vinden, waarbij 15 m2 wordt overgedragen aan Liander en 3 m2 wordt overgedragen aan de gemeente.

Risico's en overige aandachtspunten
Er zijn geen risico's bekend. Gelet op de inrichting van het terrein, niet toegankelijk voor auto's en ingericht als speelterrein, is de locatie van het huidige station niet bezwaarlijk en worden geen belangen geschaad. Het nieuwe station zal nagenoeg op dezelfde plek komen waardoor er voor de omgeving niet veel verandert. Het herstel van de openbare ruimte gebeurt door en voor rekening van Liander.

Financiële aspecten
De grond wordt verkocht tegen een verkoopprijs in overeenstemming met de notitie 'Grondprijzen Ouder-Amstel 2024 e.v.'. De verkoopprijs wordt € 3.841,56.
Voorgesteld wordt om de financiële consequenties mee te nemen bij de 1e Burap 2027 ten gunste van het resultaat.

Juridische grondslag
Het college is bevoegd (artikel 160, eerste lid, aanhef en onder d, van de Gemeentewet) om privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, zoals het aangaan van overeenkomsten namens de gemeente.

Voor het nieuwe station moet een Omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Op 13 december 2022 heeft de raad de motie vreemd 'Grondverkoop via raadsbesluit' aangenomen. De motie luidt:
Vanaf nu alle verkoop van gemeentelijke grond of vastgoed, aan de raad voor te leggen zodat de raad wensen en bedenkingen kan aangeven met uitzondering van verkoop van grond voor tuinuitbreidingen en nutsvoorziening wanneer de omvang beperkt is tot maximaal 10m2.
De raad wordt voorgesteld om geen wensen en bedenkingen te uiten bij het collegevoorstel voor de grondruil met Liander voor het vervangen van een transformatorstation aan de Hoofdenburg te Ouderkerk aan de Amstel.

Duurzaamheid
N.v.t.

Participatie
Participatie heeft in het kader van de voorgenomen verkoop van de grond niet plaatsgevonden.
Een aanvraag als deze staat niet in de lijst *Categorieën van gevallen bindend adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie | Lokale wet- en regelgeving*

Communicatie
Over dit voorstel heeft overleg plaatsgevonden met de afdeling Ruimte van de gemeente en met de assetmanagers van het team Inrichting en beheer van Duo+. Met externen is niet gecommuniceerd.
Ingevolge het Didam-arrest is de voorgenomen verkoop van 15 m2 bekendgemaakt in het Gemeenteblad, waarbij Liander als enige serieuze gegadigde is aangemerkt. Er hebben zich geen andere gegadigden gemeld.

Realisatie en vervolg
Als de raad geen wensen of bedenkingen wil uiten zal de grondruilovereenkomst met Liander N.V. worden aangegaan.

Bijlagen
1. Grondruiltekening
2. Raadsbesluit