

Datum behandeling in collegevergadering 19 mei 2026	Datum behandeling in commissievergadering 9 juni 2026	Datum behandeling in raadsvergadering 18 juni 2026	Portefeuillehouder C.C.M. Korrel
Raadsnummer ntb	Status Openbaar		

Titel
Vaststellen Nota Parkeernormen Ouder-Amstel 2026

Voorgesteld besluit

1. De Nota Beantwoording zienswijze concept Nota Parkeernormen Ouder-Amstel d.d. 8 mei 2026 vast te stellen;
2. De Nota Parkeernormen Ouder-Amstel 2026 vast te stellen.

Publiekssamenvatting

In de huidige situatie heeft de gemeente voor het toetsen van en adviseren over ontwikkelingsinitiatieven het Paraplubestemmingsplan tot haar beschikking. Voor nieuwe ontwikkelingen, zoals De Nieuwe Kern, Werkstad OverAmstel en Entrada was het noodzakelijk eerder al beleidsnotities vast te stellen waarin een bij de ambitie passende parkeernorm voor deze gebieden werd afgesproken.

Op 16 september 2025 heeft het college een nieuwe concept Nota Parkeernormen vrijgegeven voor inspraak. In deze concept nota zijn de normen voor het gehele grondgebied Ouder-Amstel opgenomen. Binnen de ter inzage periode van 24 september 2025 tot aan 5 november 2025 is er één zienswijze ingediend. Naar aanleiding hiervan is een Nota van Beantwoording zienswijze opgesteld, waar de zienwijze van een reactie is voorzien. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de Nota Parkeernormen. De gemeenteraad wordt gevraagd om de Nota van Beantwoording en de Nota Parkeernormen vast te stellen.

Geheimhouding

n.v.t.

Aanleiding

Met parkeernormen wordt een inschatting gemaakt van de te verwachten parkeerbehoefte bij een ontwikkeling. Vervolgens wordt dat de parkeereis die de gemeente aan de ontwikkelaar oplegt voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Het eerdere Paraplubestemmingsplan was één-op-één gebaseerd op de CROW-publicatie over parkeernormen. Deze zijn ingedeeld naar gebiedstypering en hebben een bandbreedte. De gebiedsindeling was in Ouder-Amstel niet helder en de bandbreedte van parkeernormen gaf te veel interpretatiemogelijkheid. Een meer concrete begrenzing in gebied en de toe te passen norm was nodig. Bovendien zijn de gegevens van de CROW niet gericht op het beperken van het autobezit en/of -gebruik.

Verder zijn er binnen de gemeente al eerder beleidsnotities vastgesteld waarin de parkeernormen voor de ontwikkelgebieden Entrada, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern aan bod kwamen. Er is behoefte aan één Nota Parkeernormen van alle parkeernormen voor grondgebied Ouder-Amstel.

Bovenstaande vraagt om een herziening van het parkeernormenbeleid, waarbij we een balans zoeken tussen de groeiende woningbouwopgave, een toekomstbestendig

mobiliteitsbeleid (conform de vastgestelde ambities van de gemeenteraad in het Mobiliteitsplan in 2023) en de behoefte aan een prettige, leefbare omgeving.

Argumenten

Met de vaststelling van de Nota Parkeernormen wordt een nieuw, toekomstbestendig kader neergezet. Dit draagt bij aan een gemeente waarin parkeren beter wordt gereguleerd, ruimte efficiënter wordt benut, bijdraagt aan de leefbaarheid van het gebied en de mobiliteitstransitie wordt ondersteund.

Ten opzichte van de huidige regels in het parapluplan zijn voor de nieuwe nota een aantal wijzigingen doorgevoerd waarvan de belangrijkste zijn:

1. Beleid met als basis de meest actuele parkeercijfers van de CROW

In de Nota Parkeernormen is uitgegaan van de meest actuele parkeernormen voor auto en fiets.

2. Eén Nota Parkeernormen voor heel grondgebied Ouder-Amstel

Eerder heeft de raad beleidsnotities vastgesteld voor de ontwikkelgebieden. Hierbij gaat het om:

- **Entrada:** Stedenbouwkundig plan (vastgesteld maart 2026) waarin parkeernormen 0.3 parkeerplaats per woning is opgenomen, met een minimum van 410 parkeerplaatsen exclusief deelmobiliteit en maximaal 600 parkeerplekken.
- **De Nieuwe Kern (DNK):** Stedenbouwkundig Raamwerk (vastgesteld april 2024). In de bijlage van dit raamwerk zijn de parkeernormen opgenomen die specifiek voor DNK gelden.
- **Voor Werkstad OverAmstel** geldt dat er geen afzonderlijke parkeernota door de raad is vastgesteld. Er is wel een uitwerking leidraad parkeren gebiedsontwikkeling Ouder-Amstel opgesteld, die een samenvatting vormt van meerdere reeds vastgestelde beleidsdocumenten.

Deze eerder vastgestelde parkeernormen voor de ontwikkelgebieden zijn nu opgenomen in de nieuwe Nota Parkeernormen en blijven gelden conform de eerder genomen raadsbesluiten.

3. Reductie bij gebruik van deelauto's

Om een alternatief te bieden voor eigen autobezit en ook om een zo laag mogelijk autobezit te stimuleren maakt de gemeente reductie van parkeren mogelijk wanneer sprake is van een aanbod van deelauto's. 1 auto vervangt 4 reguliere parkeerplaatsen voor wonen en/of werken (tot aan 20% van het parkeerareaal).

4. Vrijstelling van de parkeereis blijft mogelijk

Omdat bij kleine ontwikkelingen het om meerdere redenen vaak niet haalbaar is om te voldoen aan de parkeernorm verleent de gemeente in principe en in beginsel vrijstelling van de parkeereis voor de auto. De vrijstelling geldt voor alle ontwikkelingen waarbij woningen worden gerealiseerd en waarbij de parkeereis kleiner of gelijk is aan twee parkeerplaatsen.

5. Heldere toepassingsregels voor ontwikkelaars

De Nota Parkeernormen is qua heldere gebiedsindeling en lay-out aantrekkelijker gemaakt. Ook is voor ontwikkelaars een stappenplan parkeerbalans en een rekenvoorbeeld in bijlage 4 opgenomen.

Risico's en overige aandachtspunten

Eén van de risico's is het onvoldoende rekening houden met specifieke lokale omstandigheden. Gevolg kan zijn dat er sprake is van overlast door te weinig parkeerplekken of onnodige parkeerplekken die ruimte innemen die beter gebruikt kan worden voor andere doelen, wat de doorstroming van het verkeer belemmert en de uitstraling van een gebied kan aantasten.

Omdat de toe te passen parkeernormen in de Zuidoostflank zeer laag zijn, schrijft de Nota Parkeernormen voor een Mobiliteitsplan op te laten stellen door de ontwikkelaar. In het Mobiliteitsplan wordt beschreven hoe de mobiliteit georganiseerd wordt, zodanig dat iedereen die er werkt of woont kan beschikken over en toegang heeft tot goede mobiliteitsvoorzieningen. De duidelijkheid omtrent een op te stellen mobiliteitsplan in de Nota Parkeernormen zal helpen om een betere afstemming met private partijen te realiseren.

In deze Nota Parkeernormen is de informatie voor ontwikkelaars eenvoudig op één plek te vinden. Uiteindelijk zorgt dit ervoor dat de toets van een parkeerbalans daardoor ook gemakkelijker uit te voeren is.

Financiële aspecten

Het vaststellen van nieuwe parkeernormen heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Juridische grondslag

Het Paraplubestemmingsplan Ouder-Amstel blijft gelden boven deze nieuwe Nota Parkeernormen totdat het omgevingsplan is aangepast. De parkeernormen in het Paraplubestemmingsplan prevaleren dan ook boven deze Nota Parkeernormen zolang het omgevingsplan nog niet is aangepast. In het omgevingsplan komt een dynamische verwijzing naar deze nieuwe Nota Parkeernormen. Dit vergt een formele procedure volgens de Omgevingswet om het omgevingsplan aan te passen. Totdat de dynamische wijziging er is, werken we daarom met afwijkingen van het omgevingsplan zodat we de nieuwe parkeernormen kunnen gebruiken en toepassen.

Duurzaamheid

Het vaststellen van de Nota Parkeernormen draagt bij aan het bevorderen van de leefbaarheid en efficiënter ruimtegebruik.

Participatie

De concept Nota Parkeernormen 2025 heeft ter inzage gelegen van 24 september 2025 tot aan 5 november 2025. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de Nota Parkeernormen.

Vanwege de start van dit traject in september 2025 was toen nog niet vastgesteld dat een participatieplan aan de raad moest worden voorgelegd bij het vaststellen van een beleidsnota. Als voorbereiding in dit traject zijn de wijzigingen van de Nota Parkeernormen met de projectontwikkelaars van De Nieuwe Kern besproken.

Communicatie

Na vaststelling door de raad wordt de Nota Parkeernormen gepubliceerd op de gemeentelijke website, het Weekblad voor Ouder-Amstel en op overheid.nl. Na publicatie treedt de Nota Parkeernormen in werking. Deze is dan via de gemeentewebsite toegankelijk voor ontwikkelaars.

Realisatie en vervolg

Nadat de Nota door de raad is vastgesteld, wordt de Nota Parkeernormen officieel gepubliceerd. Vanaf het moment van publicatie is de nota zoals boven is aangegeven, uitgangspunt voor de te stellen parkeereis bij nieuwe ontwikkelingen en/of functieveranderingen.

Bijlagen

- Nota Beantwoording zienswijze concept Nota Parkeernormen 2025
- Nota Parkeernormen Ouder-Amstel 2026

