

Inspreektekst Stedenbouwkundige opzet voor de Azaleastraat en de Korenbloemstraat Vergadering Commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling van 10 september 2026

Allereerst bedankt dat ik hier kan inspreken over de stedenbouwkundige opzet van de nieuwbouw in de Azaleastraat en de Korenbloemstraat. Ik spreek hier niet alleen als secretaris van de Stichting Oud-Duivendrecht en Vrienden van Duivendrecht, maar ook namens veel buurtbewoners. Wij maken ons zorgen over de plannen van Eigen Haard voor de Azaleastraat en de Korenbloemstraat.

Eerst de feiten. Eigen Haard wil 44 woningen aan de Azaleastraat en 16 aan de Korenbloemstraat slopen en nieuwbouw plaatsen. Daar komen 30 extra betaalbare woningen bij. In totaal wordt dat 90 woningen. Wij snappen dat er meer betaalbare woningen nodig zijn, ook in Ouder-Amstel. Maar hoe dit plan wordt uitgevoerd, daar maken wij ons zorgen over.

Om 30 extra woningen te kunnen bouwen, wil Eigen Haard één hoog gebouw neerzetten. Dat gebouw wordt 8 verdiepingen hoog. Dat is ongeveer 24 meter. De rest van de buurt blijft laag, met huizen van 2 verdiepingen. Zo'n hoog gebouw past niet bij onze buurt. Tijdens een bijeenkomst noemden bewoners het zelfs een "puist". Dat zegt genoeg.

Deze Azaleapuiest brengt problemen met zich mee. Op 21 maart, om 4 uur 's middags, komen huizen in de schaduw te liggen. Er komt extra drukte met parkeren. Er zijn zorgen over veiligheid, over bomen die verdwijnen, en over parkeergarages die nu al lastig te bereiken zijn.

De belangrijkste vraag is: zijn deze 30 extra woningen per se nodig op deze manier, op deze plek?

Duivendrecht bouwt niet alleen hier. Vlakbij, bij Amstelvoorde, Werkstad OverAmstel en Entrada, komen samen meer dan 9.000 nieuwe woningen. Met Nieuw Giessenhof worden 36 woningen gerealiseerd. De dertig woningen is dus maar een klein deel van alle nieuwe woningen in de regio. Het is bovendien in strijd met het dorpse karakter van Duivendrecht, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie Ouder-Amstel. Het is het verschil tussen een rustige, kleinschalige, groene straat en een straat met een grote toren.

Waarom kiest Eigen Haard voor 90 woningen? Uit het overleg bleek dat dit ook te maken heeft met geld. Hoe meer woningen, hoe makkelijker de bouwkosten terugverdiend worden. Dat is logisch voor een woningcorporatie. Maar het is geen echte noodzaak. Want er is ook gevraagd: doet Eigen Haard ook projecten met minder dan 90 woningen? Het antwoord was: ja, dat doen zij, het hangt van de

situatie af. Dus 90 woningen is geen vaste regel. Er is dus ruimte om te kijken naar een kleiner plan, dat beter past bij onze buurt.

Nog iets belangrijks: Eigen Haard heeft al vier keer een informatieavond gehouden. Bij elke avond, met verschillende groepen bewoners, kwamen dezelfde zorgen naar voren. De hoogte van het gebouw. Het verlies van groen. De drukte met parkeren. De veiligheid. Dit is dus geen toeval. Dit is een duidelijk en herhaald signaal van de hele buurt.

Er is nog iets dat ik wil vertellen. Eigen Haard heeft de woningen hier jarenlang niet of slecht onderhouden, waardoor mensen 10 jaar lang in slechte, onveilige en ongezonde huizen moesten wonen. Er is een motie ingediend om een plan te maken voor renovatie van de woningen. Deze motie is toen aangenomen door de hele raad. Wat er daarna mee is gebeurd, is niet duidelijk. Is er ooit een plan gekomen? Wij hebben het gevoel, en dat zeg ik als mening van de bewoners, dat dit geen toeval is. Het voelt alsof dit expres zo is gedaan. Eerst de woningen laten verslechteren. En dan zeggen: renovatie kan niet meer, we moeten slopen. Natuurlijk Belang heeft hierover vragen gesteld aan het college. Wat is er gebeurd met deze motie? Is renovatie wel serieus onderzocht? En waarom is daar uiteindelijk niet voor gekozen?

Het goede nieuws is: het plan ligt nog niet vast. De hoogte van het gebouw is al benoemd als een probleem, ook door Eigen Haard zelf. Er moet nog veel worden uitgewerkt: de parkeerplekken, de tuinen, de veiligheid. Dus er is nog tijd om dingen te veranderen.

Daarom vraag ik u vanavond drie dingen:

Eén: vraag het college om samen met Eigen Haard te kijken naar andere opties dan één hoog gebouw van 8 lagen.

Twee: laat het aantal van 90 woningen niet alleen afhangen van geld. Kijk ook naar wat goed past bij deze buurt.

Drie: zorg dat bewoners op tijd worden betrokken bij de volgende stappen. Over de parkeerplekken, het groen en de inrichting van de straat. Niet pas als alles al besloten is.

Wij zijn niet tegen nieuwe woningen. Wij zijn niet tegen betaalbare woningen. Wij willen alleen dat er goed wordt nagedacht over hoe dit gebeurt. Zodat het dorpse en groene karakter van Duivendrecht niet verloren gaat.

Dank u voor uw aandacht. Ik hoop dat u onze zorgen serieus meeneemt.