Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2026-049675

Datum behandeling in collegevergadering	Datum behandeling in commissievergadering	Datum behandeling in raadsvergadering	Portefeuillehouder
29 juni 2026	10 september 2026	17 september 2026	M. de Groot

Raadsnummer	Status
80	Openbaar

Titel
Verkoop snippergroen Kruidenpoort 5 te Duivendrecht

Voorgesteld besluit

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten over de verkoop van een strook snippergroen met een grootte van ca. 34m^2 gelegen aan de voorzijde van Kruiendpoort 5 te Duivendrecht aan de bewoner van genoemde woning.

Publiekssamenvatting
De bewoner van Kruidenpoort 5 heeft de gemeente verzocht om de grond gelegen aan de voorzijde van het appartement Kruidenpoort 5 te mogen kopen.

Gelet op de eerder aangenomen motie van 13 december 2022, stelt het college de gemeenteraad in de gelegenheid tot het uiten van wensen en bedenkingen voor de verkoop van een strook grond gelegen aan de voorzijde van het appartement Kruidenpoort 5 te Duivendrecht, ter grootte van ca. 34 m^2 aan de bewoners van genoemd appartement. De waarde van de grond bedraagt € 243,20 per m^2, kosten koper.

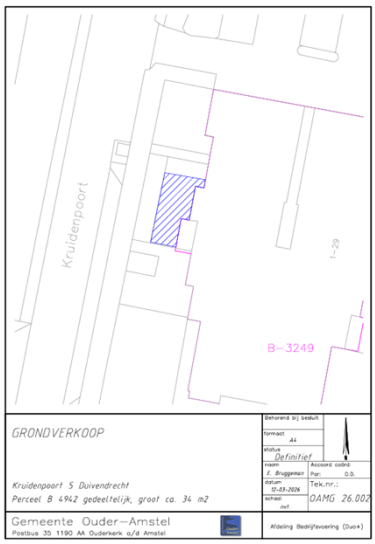
Geheimhouding
n.v.t.

Aanleiding en context
De bewoner van Kruidenpoort 5 te Duivendrecht heeft een verzoek tot aankoop van een strook grond ingediend met een oppervlakte van ca. 34m^2. De strook grond is gelegen aan de voorzijde van het appartement. De strook grond is al jaren verhuurd aan de voormalige bewoners van het appartement en maakt daardoor al vele jaren geen deel meer uit van de openbare buitenruimte.

Argumenten
De voormalige bewoner van de woning Kruidenpoort 5 huurde sinds 1 januari 2016 een strook gemeentegrond gelegen aan de voorzijde van het appartement. Per 1 januari 2026 heeft deze bewoner het appartement verlaten, waarna het appartement is verkocht.

De nieuwe eigenaar heeft een verzoek ingediend tot aankoop van de betreffende strook grond. Deze grond is gedurende meerdere jaren in gebruik geweest bij de voormalige bewoners en vormt feitelijk een integraal onderdeel van het aangrenzende terras/de tuin.

De gemeente pleegt geen onderhoud aan deze strook en er zijn geen belemmeringen aanwezig vanuit kabels en leidingen of de groenstructuur. Verkoop van de grond is in overeenstemming met het vigerende beleid en wordt beschouwd als de meest passende oplossing.



Afbeelding 1:kadastrale verkooptekening



Afbeelding 2 en 3:overzicht van het perceel snippergroen

Risico's en overige aandachtspunten
Aan de verkoop van de strook grond zitten geen risico's, er lopen geen kabels en leidingen in de ondergrond.

Financiële aspecten
De inkomsten voor de verkoop van deze grond worden geboekte op fcl 650783 / 831000.

Juridische grondslag
Artikel 171 Gemeentewet ligt ten grondslag aan deze verkoop.

Duurzaamheid
n.v.t.

Participatie
n.v.t.

Communicatie
Na bestuurlijke besluitvorming wordt de voorgenomen verkoop gepubliceerd conform het Didam-arrest.

Realisatie en vervolg
n.v.t.

Bijlagen
Geen.