

Datum behandeling in collegevergadering 12 mei 2026	Datum behandeling in commissievergadering 9 juni 2026	Datum behandeling in raadsvergadering 18 juni 2026	Portefeuillehouder C.C.M. Korrel
Raadsnummer 55	Status Openbaar		

Titel
verkoop snippergroen Sluisvaart 150

Voorgesteld besluit

1. Geen wensen en bedenkingen te uiten over de verkoop van een strook snippergroen met een grootte van ca. 15m² gelegen aan de achterzijde van Sluisvaart 150 te Ouderkerk aan de Amstel aan de bewoner van genoemde woning.

Publiekssamenvatting

De bewoner van Sluisvaart 150 heeft de gemeente verzocht om de grond gelegen aan de achterkant van de woning Sluisvaart 150 te mogen kopen.

Gelet op de eerder aangenomen motie van 13 december 2022, stelt het college de gemeenteraad in de gelegenheid tot het uiten van wensen en bedenkingen voor de verkoop van een strook grond gelegen aan achterkant van de woning aan het Sluisvaart 150 te Ouderkerk aan de Amstel, ter grootte van ca. 15 m² aan de bewoners van de genoemde woning. De waarde van de grond bedraagt € 243,20 per m², kosten koper.

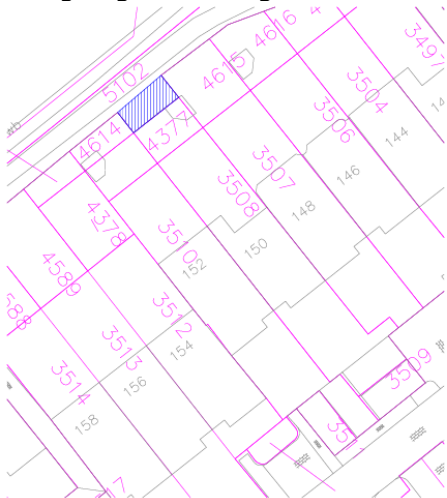
Geheimhouding

n.v.t.

Aanleiding

De bewoner van Sluisvaart 150 te Ouderkerk aan de Amstel heeft een verzoek tot aankoop van een strook grond ingediend met een oppervlakte van ca. 15m². De strook grond is gelegen aan de achterkant van de woning.

Aangezien de oppervlakte van het perceel groter is dan 10m², wordt de verkoop ook voorgelegd aan de gemeenteraad.



afbeelding 1: kadastraal overzicht met in blauw aangegeven, welk perceel de bewoner wil kopen



Afbeeld 2: bovenaanzicht

Argumenten

Tijdens het project woninggroen 2010-2018 hebben diverse bewoners van de Sluisvaart gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een strook grond te kopen. De toenmalige bewoners van Sluisvaart 150 hebben op dat moment de grond niet gekocht.

De nieuwe eigenaar van de woning doet nu een verzoek om het perceel grond aan de achterzijde van de woning te kopen. Doordat de kadastrale grens bij verkoop recht getrokken wordt, wordt de kanteel opgeheven. De verkoop van de betreffende strook grond valt binnen de maximale oppervlakte zoals vastgelegd in het snippergroenbeleid. Ook vertegenwoordigt de strook geen tot nauwelijks waarde voor de openbare buitenruimte en er zijn geen belemmeringen vanuit kabels en leidingen, beheer van de openbare ruimte en de groenstructuur.

Risico's en overige aandachtspunten

Aan de verkoop van de strook grond zitten geen risico's, er lopen geen kabels en leidingen door de ondergrond.

Financiële aspecten

De inkomsten voor de verkoop van deze grond worden geboekt op fcl 650726 / 838004

Juridische grondslag

Artikel 171 Gemeentewet ligt ten grondslag aan deze verkoop.

Duurzaamheid

n.v.t.

Participatie

n.v.t.

Communicatie

Na bestuurlijke besluitvorming wordt de voorgenomen verkoop gepubliceerd conform het Didam-arrest.

Realisatie en vervolg

n.v.t.

Bijlagen
Geen.