

Technische vragen commissie Ruimte en Gebiedsontwikkeling 10 september 2026

Agendapunt/onderwerp: 8. Uitwerking deelplannen DNK-west		Fractie	Antwoord
1	Er is veel groen en er zijn veel mooie plaatjes in het document te zien, echter vraagt D66 zich af of er ook rekening is gehouden met het vrouwelijk perspectief in de openbare ruimte? Hoge bomen en veel groen kunnen ook een onveilig gevoel voor vrouwen opleveren, daarnaast zien we nog weinig ontwikkeling in het document op vrouwelijk perspectief. In hoeverre is hier rekening mee gehouden?	D66	In alle plannen is (sociale) veiligheid een aandachtspunt en bij de planuitwerking voor de openbare ruimte moet voldaan worden aan de eisen zoals die zijn opgenomen in de LIOR. Tijdens de planvorming wordt ook door OOV geadviseerd. Hiermee is het onderwerp sociale veiligheid standaard voldoende geborgd in het ontwerpproces. Een aantrekkelijke en veilige inrichting van de openbare ruimte is daarbij breder dan (alleen) het vrouwelijk perspectief; het uitgangspunt is dat de openbare ruimte voor álle gebruikers prettig en veilig te gebruiken is. Dus vrouwen, maar ook kinderen, ouderen, minder validen etc. Maar het vrouwelijk perspectief is en wordt dus expliciet meegenomen in de inrichting van de openbare ruimte.
2	B2 beeldkwaliteitsplan toekomstkwartier, dit plaatje op pagina 14: Zie bijlage 1 onderaan de pagina Die woningen staan dicht bij spoorlijn Amsterdam rai – Bijlmer. Hoe zit het met geluidsoverlast?	D66	De toelichting op pagina 14 heeft betrekking op de context van Toekomstkwartier binnen de plannen voor Amstelveen/DNK als geheel. Deze afbeelding komt uit het stedenbouwkundig raamwerk, dat in 2025 door de raad is vastgesteld. Er komen in dit deel van het gebied inderdaad ook woningen in de nabijheid van de sporen, waarbij in de uitwerking nadrukkelijk aandacht is voor geluid. Dit plandeel ligt in het oostelijk deel van Amstelveen en valt buiten Toekomstkwartier (en ook buiten Parkkwartier). Daarom zijn er dus ook geen eisen hierover opgenomen in het beeldkwaliteitsplan voor Toekomstkwartier.
3	Wat is het Risico van gevaarlijke goederen transport over dit spoor?	D66	Zie antwoord bij vraag 2. Dit risico is eerder al beoordeeld bij het maken van het stedenbouwkundig raamwerk en het is verantwoord om de woningen in dit deel van oostelijk Amstelveen te gaan bouwen. Als de ontwikkeling van dit deel van oostelijk Amstelveen aan de beurt zal zijn zal het onderzoek hiernaar weer worden geactualiseerd.

4	Pagina 2 Parkeren In hoeverre is het parkeren op eigen grond realiseerbaar bij de woningen midden/hoog gelet op het aantal te bouwen woningen?	OAA	Parkeren op eigen terrein is al meegenomen vanaf de eerste planvorming en is daarmee ook uitgangspunt in het stedenbouwkundig raamwerk (2025) en dus ook in de uitwerking van de plannen voor de deelgebieden. Doordat dit een vast uitgangspunt is, is dit ook steeds meegenomen in de onderliggende (financiële en ruimtelijke) onderzoeken. Daaruit is gebleken dat dit parkeren op eigen grond bij woningen midden/hoog realiseerbaar is.
5	Pagina 4 Participatie Waarom zijn de participatie verslagen niet bij de stukken gevoegd?	OAA	De verslagen zijn niet bij de stukken gevoegd omdat deze te vinden zijn op de website en de hoeveelheid bijlagen bij de raadsstukken beperkt kon worden door in het raadsvoorstel te verwijzen naar de website. De verslagen zijn gepubliceerd op de projectwebsite, als downloads op de pagina 'participatie': Verslag-enquete-Toekomstkwartier-Parkkwartier.pdf En Verslag-online-bijeenkomst-Toekomstkwartier-en-Parkkwartier-7-april-2025-2.pdf En Bijeenkomst de Nieuwe Kern-West
6	Wat betekent "dynamische verwijzing" precies? Werkt een latere wijziging van het beeldkwaliteitsplan automatisch door in het omgevingsplan, en zo ja, wie mag die wijziging vaststellen: de raad, het college of de opsteller?	CDA	Een dynamische verwijzing in een omgevingsplan is een regel die verwijst naar specifiek beleid, waarbij automatisch wordt aangesloten bij latere wijzigingen van dat beleid. In dit geval zal worden verwezen naar het (dan) door de gemeenteraad vastgestelde beeldkwaliteitsplan voor het gebied. Het vaststellen van eventuele wijzigingen van een beeldkwaliteitsplan is ook weer een bevoegdheid van de gemeenteraad.
7	Waarom wordt het duurzaamheidspuntensysteem van de gemeente Amsterdam gehanteerd en niet een eigen kader? Heeft de raad van Ouder-Amstel dat systeem ooit vastgesteld, en wat gebeurt er als Amsterdam het wijzigt?	CDA	Het duurzaamheidsbeleid van Ouder-Amstel is van toepassing. Dit is echter beleid op hoofdlijnen. Daarnaast is een programma van Ambities vastgesteld als startpunt voor contractafspraken met initiatiefnemers. Voor de uitwerking van de duurzaamheidsmaatregelen binnen Amstelvoorde heeft afstemming plaatsgevonden tussen de specialisten van de betrokken partijen, waaronder uiteraard ook de gemeente. Bij die

			afstemming is afgesproken dat specifiek voor de natuurinclusieve punten het puntensysteem van Amsterdam wordt gehanteerd, omdat dit een concreet en werkbaar systeem is, waar we dat binnen ouder-amstel (nog) niet hebben. De methodiek wordt alleen benut voor de nadere invulling van ons eigen beleid. Als het systeem in Amsterdam wijzigt dan heeft dit geen invloed op deze plannen.
8	De geluidswering langs de A2 is nog niet uitgewerkt en de betreffende pagina is leeg. Wanneer valt die keuze, komt de beeldkwaliteit daarvan alsnog ter vaststelling naar de raad?	CDA	Er is veel afstemming nodig met diverse partijen, waaronder het Waterschap en Rijkswaterstaat, voor de uiteindelijke uitwerking van de geluidswering. Dat proces loopt nog. Zoals in het BKP is aangegeven zal, als de keuze is gemaakt, ook de beeldkwaliteit worden uitgewerkt en als aanvulling op dit beeldkwaliteitsplan aan de raad voorgelegd worden.
9	Welke bepalingen in de beeldkwaliteitsplannen zijn harde, toetsbare criteria en welke zijn intenties of ambities.	CDA	Het kwaliteitsteam benut altijd het hele document waarbij geldt dat aan alle punten en omschrijvingen voldaan moet worden. Deze punten zijn toegesneden op het plan voor het gebied waar het beeldkwaliteitsplan op ziet. Er is dus geen verschil of gradatie in criteria.
10	Het Kwaliteitsteam stelt als voorwaarde voor hun akkoord dat bij de bouw in het Toekomstkwartier het 'Amsterdamse puntensysteem' voor duurzaamheid wordt gebruikt. In welk besluit heeft de gemeenteraad van Ouder-Amstel dit Amsterdamse beleid zelf formeel vastgesteld om op te leggen aan private bouwers in onze gemeente?	VVD	Zie antwoord op vraag 7.
11	Hoeveel hoger vallen de kosten uit voor de woningbouw in dit plan door het dwingend opleggen van dit Amsterdamse puntensysteem, in vergelijking met de standaard	VVD	Bij het opstellen en doorrekenen van de plannen is steeds al rekening gehouden met alle uitgangspunten, waaronder die voor duurzaamheid. Er is geen discussie over de haalbaarheid van de woningbouw als gevolg van

	bouwregels die wij in Ouder-Amstel normaal gesproken hanteren?		duurzaamheidsmaatregelen. Het is ook niet precies te zeggen hoeveel kosten deze eisen exact met zich meebrengen omdat dit als geheel moet worden gezien. Het doel van het puntensysteem is om biodiversiteit en groene ruimte te waarborgen en dit is in lijn met ons beleid.
12	Welke specifieke "contractafspraken" worden er op pagina 2 bedoeld, en bevatten deze afspraken feitelijke, juridische of financiële belemmeringen voor de gemeenteraad om alsnog te kunnen kiezen voor de invoering van een (gratis) blauwe zone in plaats van betaald parkeren?	VVD	Alle raadsbesluiten die tot nu toe genomen zijn gaan uit van betaald parkeren in de gebiedsontwikkeling. Hierop is dus ook de ruimte gedimensioneerd die is gereserveerd voor de straten en het groen. In de contractafspraken is op basis van alle door de raad al genomen besluiten dit uitgangspunt ook gehanteerd. Alsnog kiezen voor een blauwe zone betekent volledige herontwikkeling met alle mogelijke gevolgen die daarbij horen, zoals claims en een vertraging van 5 jaar of meer voordat een eerste deel van Amstelvoorde zal kunnen worden gebouwd.