Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2026-090201

Datum behandeling in collegevergadering	Datum behandeling in commissievergadering	Datum behandeling in raadsvergadering	Portefeuillehouder
10 november 2026	10 december 2026	17 december 2026	M. de Groot

Raadsnummer	Status
99	Openbaar

Titel
verkoop snippergroen Basilicumhof 27

Voorgesteld besluit

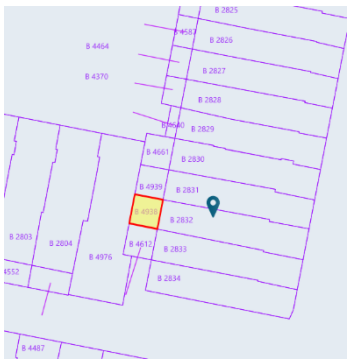
1. Geen wensen of bedenkingen te uiten op het verzoek een strook gemeentegrond gelegen aan de achterzijde van de woning Basilicumhof 27 te Duivendrecht, ter grootte van ca. 25m^2 te verkopen aan de bewoners van de woning Basilicumhof 27.
2. De financiële consequenties mee te nemen bij de 1^e Burap 2027 ten gunste van het resultaat.

Publiekssamenvatting
Aan de achterzijde van de woning Basilicumhof 27 ligt een perceel grond dat momenteel niet toegankelijk is doordat aangrenzende percelen in het verleden zijn verkocht. De strook grond maakt op dit moment feitelijk geen deel uit van de openbare buitenruimte. Aan de bewoners van Basilicumhof 27 is gevraagd of zij belangstelling hebben voor de aankoop van dit perceel. De bewoners hebben aangegeven van deze mogelijkheid graag gebruik te willen maken.

Geheimhouding
n.v.t.

Aanleiding en context
Aan de bewoners van Basilicumhof 27 is gevraagd of zij belangstelling hebben voor de aankoop van het perceel grond dat gelegen is aan de achterzijde van de woning Basilicumhof 27 te Duivendrecht. De strook grond is niet toegankelijk doordat de aangrenzende percelen bij de woningen Basilicumhof 28 en 26 in het verleden zijn verkocht. De bewoners van Basilicumhof 27 hebben aangegeven van de mogelijkheid graag gebruik te willen maken om de grond te kopen. De strook grond is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van ca. 25m^2.

Aangezien de oppervlakte van het perceel snippergroen groter is dan 10m^2, wordt de verkoop ook voorgelegd aan de gemeenteraad.





Argumenten
Perceel B4938, gelegen aan de achterzijde van de woning Basilicumhof 27, is momenteel niet toegankelijk. Dit is het gevolg van eerdere grondverkopen aan de eigenaren van de aangrenzende woningen Basilicumhof 26 en 28. Hierdoor ligt het perceel ingesloten tussen particulier eigendom, waaronder de woning Basilicumhof 58 en de reeds verkochte percelen B4912 en B4939. Hoewel de grond nog eigendom is van de gemeente, is deze daardoor moeilijk tot niet bereikbaar en niet doelmatig te onderhouden.

De bewoners van Basilicumhof 27 zijn benaderd met de vraag of zij belangstelling hebben voor de aankoop van dit perceel. Zij hebben aangegeven van deze mogelijkheid graag gebruik te willen maken.

Het perceel maakt feitelijk al jarenlang onderdeel van de tuin behorende bij de woning Basilicumhof 27. Gelet op de ligging, omsloten door particulier eigendom, en de beperkte toegankelijkheid, is het niet aannemelijk dat we de grond in de toekomst nog nodig zal zijn voor openbaar groen.

De gemeente voert geen onderhoud uit aan deze strook. Daarnaast zijn er geen belemmeringen vanuit kabels en leidingen of vanuit de gemeentelijke groenstructuur. Verkoop van het perceel is in overeenstemming met het geldende grondbeleid en wordt beschouwd als de meeste passende oplossing.

Risico's en overige aandachtspunten
Aan de verkoop van de strook grond zijn geen noemenswaardige risico's verbonden. Uit onderzoek blijkt dat zich geen kabels en leidingen in de ondergrond bevinden.

Hoewel de oppervlakte van de strook groter is dan de in het beleid genoemde grens van 20 m², leidt afwijking van het beleid in dit specifieke geval niet tot ongewenste precedentwerking, omdat sprake is van een unieke feitelijke situatie waarbij de grond al jarenlang niet meer functioneert als openbare ruimte en uitsluitend bereikbaar is via het aangrenzende perceel.

Financiële aspecten
De grond wordt verkocht tegen een verkoopprijs in overeenstemming met de notitie 'Grondprijzen Ouder-Amstel 2024 e.v.'. De geïndexeerde grondprijs bij verkoop bedraagt € 243,20 per vierkante meter, kosten koper. De verkoopprijs wordt dan 25 x € 243,20 = 6.080,--. Voorgesteld wordt om de financiële consequenties mee te nemen bij de 1e Burap 2027. De inkomsten voor de verkoop van deze grond komen ten gunste van het resultaat.

Juridische grondslag
Het college is bevoegd (artikel 160, eerste lid, aanhef en onder d, van de Gemeentewet) om privaatrechtelijke rechtshandelingen te verrichten, zoals het aangaan van overeenkomsten namens de gemeente.

Veiligheid
n.v.t.

Duurzaamheid
n.v.t.

Participatie
n.v.t.

Communicatie
Na bestuurlijke besluitvorming wordt de voorgenomen verkoop gepubliceerd conform het Didam-arrest.

Realisatie en vervolg
n.v.t.

Bijlagen
Geen.